



**Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Чеченской Республики
Прокуратура
Надтеречного района**

ул. Дзержинского, д.5, с. Знаменское,
Чеченская Республика, 366813

20.02.2025 № 12-18-2025

Главе администрации
Надтеречного муниципального
района

Убайтаеву С.С.

ул. А.Кадырова, 37, с. Знаменское,
Надтеречный район, ЧР, 366831

ПРОТЕСТ

на решение от 08.10.2024 № 61-1 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Надтеречного муниципального района от 25.02.2022 №9-7 « О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 24.09.2021г № 81-4 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надтеречного муниципального района»

Решением Совета депутатов Надтеречного муниципального района от 08.10.2024 № 61-1 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Надтеречного муниципального района» (далее – Решение).

Отдельные положения Решения вступили в противоречие с действующим законодательством и по этому основанию подлежат приведению в соответствие с ним.

Так, Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены существенные изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

В частности, признана утратившей силу ч. 7 ст. 22 Федерального закона № 248-ФЗ, которой предусматривалась возможность осуществления муниципального контроля без применения системы оценки и управления рисками.

Кроме того, расширен перечень профилактических мероприятий, которые подлежат обязательному проведению органами муниципального контроля, в их число включены объявление предостережения и профилактические визиты.

Изменены нормы Федерального закона № 248-ФЗ о проведении обязательных профилактических визитов. Их периодичность в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливается соразмерно рискам причинения вреда (ущерба) с учетом требований, предусмотренных ч. 2 ст. 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

Отказ контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита не допускается, в случае уклонения контролируемого

АБ № 025791

лица от его проведения в отношении него может быть организовано контрольное (надзорное) мероприятие (далее – КНМ).

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу. Срок его проведения не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании обязательного профилактического визита составляется акт, в случае выявления нарушений обязательных требований, если они не были устранены до окончания профилактического мероприятия, контролируемому лицу выдается предписание.

Скорректированы и дополнены основания проведения КНМ, изменены положения закона о принятии решений о проведении КНМ, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям, случаи согласования КНМ с органами прокуратуры, извещения органов прокуратуры о проведении КНМ, выдачи предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

Установлено, что предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу, если выявленные нарушения не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима контроля (надзора). Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований. Порядок заключения такого соглашения определяются Правительством Российской Федерации.

Предоставлена возможность проведения инспекционного визита, выездной проверки, рейдового осмотра с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Аналогичным образом могут быть совершены контрольные (надзорные) действия в виде осмотра, досмотра, опроса, экспертизы и эксперимента.

Скорректирована глава 9 Федерального закона № 248-ФЗ, регламентирующая порядок обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц. Контролируемым лицам предоставлено право на досудебное обжалование решений о проведении обязательных профилактических визитов, актов обязательных профилактических визитов, действий (бездействия) должностных лиц в рамках обязательных профилактических визитов, решений об отнесении объектов контроля к категории риска, решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, а также иных решений, принимаемых

контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий.

Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования (ранее этот срок составлял 20 рабочих дней). Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней. Исключена норма, допускавшая возможность продления срока рассмотрения жалобы.

Также закреплено, что в целях информационного обеспечения государственного контроля (надзора) и муниципального контроля создаются информационная система (подсистема ГИС) производства по делам об административных правонарушениях, а также мобильное приложение «Инспектор» - разработанное на базе ГИС программное обеспечение, применяемое контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер). Предусмотрено, что в единый реестр видов контроля включается перечень объектов контроля.

Поправками, внесенными в статью 24 Федерального закона № 248-ФЗ, регламентирующую порядок отнесения объектов государственного контроля (надзора), муниципального контроля к категориям риска и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований, контролируемому лицу предоставлено право подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Также Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ ст. 20 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) внесены изменения. Так, ст. 20 ЖК РФ дополнена пунктом, которым установлено, что предметом муниципального жилищного контроля, в силу ч. 4 настоящей статьи, является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Вместе с тем перечисленные изменения в Решении до настоящего времени не нашли свое отражение, что может повлечь за собой нарушение прав хозяйствующих субъектов при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

Согласно п. 4 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 248-ФЗ, порядок организации и осуществления муниципального контроля для вида муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Названные обстоятельства, согласно подпункту «ж» правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, являются коррупциогенными факторами.

На основании изложенного в целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, руководствуясь ст. 6, п. 3 ст. 7, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть протест в установленный законом десятидневный срок с участием представителя прокуратуры района.


2. Исключить из Решения коррупциогенный фактор путем внесения соответствующих изменений.

3. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Надтеречного муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Надтеречного муниципального района от 08.10.2024 № 61-1 привести в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

4. О результатах рассмотрения настоящего протеста сообщить в прокуратуру района в письменной форме с приложением копии правового акта о приведении Положения в соответствие с действующим законодательством.

Заместитель прокурора района

советник юстиции



А.А. Висалимов